

**Mitt.**

Falcucci Marianna  
Via delle Rose, 2/N  
Termoli (CB)

Commissario Straordinario Delegato per la  
realizzazione degli interventi di mitigazione  
del rischio idrogeologico per la regione  
Molise.

Al responsabile unico del procedimento  
Arch. Nicola Gesualdo

Oggetto: **OSSERVAZIONI** al calcolo dell'indennità di sproprio, occupazione e asservimento ex art. 20,  
D.P.R. n.327/2001 di cui al progetto definitivo n. III172I-PD-ESP-RE-001-00 datato dicembre 2024.

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IDRICO GEOLOGICO INTERESSANTE IL VERSANTE  
NORD-EST A VALLE DELL'ABITATO DI PETACCIATO (CB).

La sottoscritta Falcucci Marianna, nata il 21/01/1991 a Larino (CB), residente a Termoli, via delle Rose 2/N,  
c.f.FLCMNN91B61E456F

espone

#### **OGGETTO DI ACQUISIZIONE - DATI CATASTALI – DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI**

- Proprietaria del terreno irriguo sito nel Comune di Petacciato (CB) al foglio di mappa 8 particella 185, 187, 190, 193.
- Comproprietaria per ½ con Falcucci Sara Nicole del terreno sito nel comune di Petacciato (CB) del foglio di mappa 8 particella 56, 55, 61, 62, 64.

Dal punto di vista urbanistico la particella ricade in zona omogenea E – Agricola e non è gravata da alcun vincolo.

#### **DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

- La conduzione dei terreni avviene attraverso contratto di affitto regolarmente registrato e depositato presso l'agenzia delle entrate di Termoli (CB) (tra la sottoscritta comproprietaria per ½ e Falcucci Sara Nicole comproprietaria per la restante parte - iscritta negli elenchi degli imprenditori agricoli professionali – IAP – presso l'assessorato regionale dell'agricoltura di Campobasso)
- I Terreni oggetto di indennità di sproprio, occupazione e asservimento risultano essere tutti irrigui e ricadenti nel comprensorio del Consorzio di Bonifica Basso Molise. Detti terreni sono ripartiti per colture seminatrici (grano e favino), oliveti ed erba medica.
- I terreni in oggetto, pur ricadenti in area agricola, confinano con la strada comunale via della Torre, via Morgetta, via dei Bagni, strada tratturale Aquila-Foggia e distano 700 mt in linea d'aria dal comune di Petacciato (CB) e mediamente 300 mt dalla Strada Statale 16. Pertanto i terreni risultano a forte vocazione turistica e ricettiva vista la vicinanza al mare e alla presenza di bar, ristoranti, aree sosta camper, e B&B.

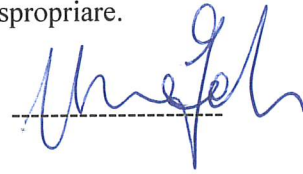
Ciò premesso,

**chiede**

ex art. 31, D.P.R. n.327/2001 che l'indennità calcolata e di cui al progetto definitivo venga rideterminata sulla base delle suesposte osservazioni e delle effettive caratteristiche del bene da espropriare.

Termoli,

Con osservanza



26 FEB. 2025